



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» июля 2025 года

№ 502

Об организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 18:17:069001:342, 18:17:069001:345, 18:17:069001:343, 18:17:069001:333, 18:17:069001:332, 18:17:069001:329

В соответствии со статьями 11, 39.2, 39.11 и пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов:

Лот № 1 – кадастровый номер 18:17:069001:342, адрес: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица Комсомольская, земельный участок 34; площадь 1650 кв.м, вид разрешенного использования: «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки»;

Лот № 2 – кадастровый номер 18:17:069001:345, адрес: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица Комсомольская, земельный участок 36; площадь 1650 кв.м, вид разрешенного использования: «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки»;

Лот № 3 – кадастровый номер 18:17:069001:343, адрес: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица Комсомольская, земельный участок 40; площадь 1650 кв.м, вид разрешенного использования: «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки»;

Лот № 4 – кадастровый номер 18:17:069001:333, адрес: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица Молодежная, земельный участок 42; площадь 1650 кв.м, вид разрешенного использования: «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки»;

Лот № 5 – кадастровый номер 18:17:069001:332, адрес: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица Молодежная, земельный участок 44; площадь 1650 кв.м, вид разрешенного использования: «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки»;

Лот № 6 – кадастровый номер 18:17:069001:329, адрес: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица Молодежная, земельный участок 48, площадь 1650 кв.м, вид разрешенного использования: «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки».

2. Установить для лотов №№ 1-6:

срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет;

начальную цену предмета аукциона в размере 1,5 (Полтора) процентов кадастровой стоимости земельного участка – 1458 (Одна тысяча четыреста пятьдесят восемь) рублей 02 копеек;

размер задатка для участия в аукционе в размере 20 (Двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона – 291 (Двести девяносто один) рубль 60 копеек;

величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3

(Трех) процентов начальной цены предмета аукциона – 43 (Сорок три) рубля 76 копеек.

3. Утвердить прилагаемую документацию о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

4. Отделу имущественных отношений обеспечить проведение аукциона и заключение договоров аренды земельных участков в порядке, установленном законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации района по строительству и муниципальной инфраструктуре.

И.о. Главы муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»



И.В. Тубылов

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Можгинский район
Удмуртской Республики»
от 28 июля 2025 года № 502

Настоящая Документация об открытом по составу участников аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица Комсомольская, земельный участок 34; Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица Комсомольская, земельный участок 36; Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица Комсомольская, земельный участок 40; Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица Молодежная, земельный участок 42; Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица Молодежная, земельный участок 44; Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица Молодежная, земельный участок 48 (далее – аукцион, Документация об аукционе) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона - Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения о проведении аукциона - распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 14 марта 2025 года № 188-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Место проведения аукциона - Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, дом 59, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», кабинет 503.

Дата и время проведения аукциона – 19 августа 2025 года, 9-00 ч.

Порядок проведения аукциона установлен статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Можгинского района, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» от 05 марта 2025 года № 165.

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности.

Лот № 1:

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица Комсомольская, земельный участок 34.

Площадь: 1650 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:069001:342.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона (Ж).

Вид разрешенного использования: Для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Ограничений использования и обременений земельного участка не установлено.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Дата размещения извещения о предоставлении земельного участка для

индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 05.11.2024 года.

Лот № 2:

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица Комсомольская, земельный участок 36.

Площадь: 1650 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:069001:345.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона (Ж).

Вид разрешенного использования: Для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Ограничений использования и обременений земельного участка не установлено.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Дата размещения извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 05.11.2024 года.

Лот № 3:

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица Комсомольская, земельный участок 40.

Площадь: 1650 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:069001:343.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона (Ж).

Вид разрешенного использования: Для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Ограничений использования и обременений земельного участка не установлено.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Дата размещения извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 10.12.2024 года.

Лот № 4:

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица Молодежная, земельный участок 42.

Площадь: 1650 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:069001:333.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона (Ж).

Вид разрешенного использования: Для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Ограничений использования и обременений земельного участка не установлено.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Дата размещения извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 05.11.2024 года.

Лот № 5:

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица Молодежная, земельный участок 44.

Площадь: 1650 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:069001:332.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона (Ж).

Вид разрешенного использования: Для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Ограничений использования и обременений земельного участка не установлено.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Дата размещения извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 05.11.2024 года.

Лот № 6:

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица Молодежная, земельный участок 48.

Площадь: 1650 кв.м.

Кадастровый номер: 18:17:069001:329.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: жилая зона (Ж).

Вид разрешенного использования: Для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Ограничений использования и обременений земельного участка не установлено.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Дата размещения извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 26.11.2024 года.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-2

№ п/п	Предельные параметры	Установленные размеры
1	Минимальная площадь земельного участка (га): для объектов индивидуального жилищного строительства; для объектов блокированной жилой застройки (на 1 блок); для ведения личного подсобного хозяйства; для прочих объектов.	0,10 0,06 0,10 0,02
2	Максимальная площадь земельного участка (га): для объектов индивидуального жилищного строительства, объектов блокированной жилой застройки (на 1 блок), ведения личного подсобного хозяйства; для прочих объектов	0,20 0,40
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м): для объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства; для объектов блокированной жилой застройки (на 1 блок)	20,0 6,0
4	Максимальный процент застройки земельного участка (процент): для объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, объектов блокированной жилой застройки; для прочих объектов	40,0 60,0
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Для объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, объектов блокированной жилой застройки: от красных линий улиц до домов - 5 м, от красных линий проездов -5 м, расстояние от красных линий улиц и проездов до

		хозяйственных построек - 5 м; от границы земельного участка: до домов - 3 м, до построек для содержания скота и птицы - 4 м, до других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; до стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых деревьев - 2 м, до кустарника - 1 м. Для иных зданий, строений, сооружений: от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений отступы должны составлять 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений - 3 м
6	Предельное количество этажей: для объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства; для объектов блокированной жилой застройки; для прочих объектов	3 этажа 2 этажа 3 этажа
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельная высота для объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, объектов блокированной жилой застройки - 12 м. Предельная высота сооружений - 70 м. Для земельных участков жилой застройки максимальная высота гаража и хозяйственной постройки, расположенной на минимальном нормативном расстоянии от установленной границы, разделяющей смежные земельные участки, при скатной кровле должна составлять 2 м от уровня земли до карнизного свеса, при плоской кровле - 3,5 м от уровня земли до верха парапета или нестропильной конструкции
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	Земельные участки жилых домов - 30; прочие земельные участки - 15
9	Максимальная высота ограждений земельных участков	Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна: вдоль улиц и проездов - 1,8 м; между соседними участками

		застройки -1,8м без согласования со смежными землепользователями, 1,8 м - по согласованию со смежными землепользователями
10	Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
11	Минимальное количество машиномест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	От 1 до 2 машиномест на земельном участке жилого дома
12	Минимальное количество машиномест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Газоснабжение – в границах земельного участка распределительных газопроводов нет. Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к подземному газопроводу низкого давления диаметром 63 мм.

Водоснабжение – в границах земельного участка сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП ВКХ отсутствует. Подключение (технологическое присоединение) к водопроводным сетям отсутствует.

Электроснабжение - технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии осуществляется в порядке, определенном «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

	Начальная цена предмета аукциона (в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка), руб.	«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона), руб.	Размер задатка (20 % начальной цены предмета аукциона), руб.
Лот № 1	1458,02	43,74	291,60
Лот № 2	1458,02	43,74	291,60
Лот № 3	1458,02	43,74	291,60
Лот № 4	1458,02	43,74	291,60
Лот № 5	1458,02	43,74	291,60
Лот № 6	1458,02	43,74	291,60

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток, который перечисляется на счет получателя: Управление Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района) ИНН 1839012175, КПП 183901001, л/с 05577171350, р/с 03232643945350001300, к/с 40102810545370000081, БИК 019401100, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

После того, как на расчетный счет, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, заявитель обращается к организатору аукциона для подачи заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка **по форме, прилагаемой к настоящему извещению** в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

2. Копия документа, удостоверяющего личность.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы принимаются по адресу: 427790, Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, 59, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», каб. 503, лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе по прилагаемой форме. Личный прием осуществляется с понедельника по пятницу с 8-00 ч. до 17-00 ч, в предпраздничные дни до 16-00 ч, обеденный перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч, кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 30 июля 2025 г. 13-00 ч.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 14 августа 2025 г. 17-00 ч.

Дата определения претендентов участниками аукциона: 18 августа 2025 г. в 15-00 ч. в каб. 503 Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики».

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- лично;
- посредством почтового отправления на адрес, указанный в заявке на участие в аукционе;
- посредством направления уведомления по адресу электронной почты, указанной в заявке на участие в аукционе;
- посредством телефонной связи.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить у организатора аукциона по адресу: Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, 59, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», каб. 503 (отдел имущественных отношений), тел. (34-139) 3-24-84.

Дополнительные условия аукциона:

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4(1) постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой

электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными вышеуказанным постановлением, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе.

Вынос границ земельного участка на местности осуществляется арендатором за свой счет и своими силами.

Доступ на участок свободный, осмотр может быть проведен в любое удобное для претендента время.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ земельного участка

город Можга № _____ от « ____ » _____ 2025 года

На основании п. 2 ст. 39.7. ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», протокола _____ от « ____ » _____ 2025 года, **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»**, в лице _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая,ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:069001:____, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица _____, земельный участок _____, площадью 1650 кв.м (далее – Участок), с видом разрешенного использования: «Для размещения домов индивидуальной жилой застройки», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. На Участке здания, строения, сооружения отсутствуют.

1.3. Ограничений использования и обременений Участка не установлено.

1.4. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение № 3).

2. Срок действия Договора.

2.1. Срок аренды Участка и действия Договора устанавливается с « ____ » _____ 2025 года по « ____ » _____ 2045 года.

2.2. Договор на Участок подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, который определен в соответствии с протоколом _____ от « ____ » _____ 2025 года.

Внесенный Арендатором задаток в размере 291 (Двести девяносто один) рубль 60 копеек засчитывается в счет оплаты арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом не позднее 15 ноября путем перечисления на расчетный счет № 03100643000000011300 ОТДЕЛЕНИЕ–НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г.

Ижевск, к/с № 40102810545370000081, БИК 019401100, ИНН 1839012175, КПП 183901001, ОКТМО 94535000, КБК 577 111 05024 14 0000 120, получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района), назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

Ответственность за заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на Арендатора.

Размер первого и последнего платежей определяется пропорционально периоду пользования земельным участком.

3.3. Арендная плата начисляется Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

Размер первого арендного платежа за Участок составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, который определен в Приложении № 2 к Договору и является его неотъемлемой частью. Первый арендный платеж вносится Арендатором до 15 ноября 2025 года.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В пятидневный срок, с даты подписания Договора, передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. После получения информации об изменении реквизитов для перечисления платежей, указанных в п. 3.2 Договора, своевременно уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.10. Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставной капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав).

4.4.11. В случае перехода права собственности на здания, строения, сооружения, возведенные на арендуемом Участке к другому лицу, письменно в месячный срок обратиться к Арендодателю с заявлением о расторжении настоящего Договора.

4.4.12. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.13. В пятидневный срок, с даты прекращения Договора, возвратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.2. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 Договора, и неустранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в предупреждении, со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении - Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5 % годовой арендной платы.

5.3. Пени, неустойка, установленные в настоящем разделе перечисляются на счет Арендодателя, в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5.6. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, совершается в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.3. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

7. Прочие положения Договора.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по Договору, в полном объеме (при отсутствии иного соглашения) распределяется Арендодателем на погашение пеней, неустоек, начисленных в соответствии с условиями Договора, а в оставшейся части - на уплату арендной платы, в соответствии с Договором.

7.3 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон.

8. Реквизиты сторон.

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»

Юридический адрес: 427770, Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Можга, ул. Вишурская, д. 4

Фактический адрес: 427790, Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Можгинская, д. 59
тел. (34139) 3-17-04 (приемная)

ОГРН 1211800021267, ИНН 1839012175, КПП 183901001

Арендатор:

К Договору прилагаются:

1. Приложение № 1 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, количество листов __.
2. Приложение № 2 – Расчет первого арендного платежа, количество листов 1.
3. Приложение № 3 - Акт приема-передачи Участка, количество листов 1.

9. Подписи Сторон.

Арендодатель:

МП _____

(подпись)

Арендатор:

(подпись)

Форма заявки на участие в аукционе

В Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»

**Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка**

**город Можга
Удмуртская Республика**

Заявитель:

(ФИО)

Адрес регистрации:

Контактный телефон:

Реквизиты:

(паспортные данные)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:17:069001:_____, площадью 1650 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Можгинский район, деревня Новая Бия, улица _____, земельный участок _____, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона или единственным участником аукциона или единственным заявителем на участие в аукционе заключить договор аренды земельного участка и оплачивать в установленный срок сумму арендных платежей.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч. 2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14

или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

5. Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка: _____

Номер счета: _____

6. Способ получения уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (об отказе в допуске к участию в аукционе):

- Лично;
- Почтовым отправлением по адресу: _____;
- По адресу электронной почты: _____;
- По телефону: _____.

7. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

К заявке представлены документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность на ____ лист__.
2. Документы, подтверждающие внесение задатка на ____ лист__.

Заявитель: _____
(ФИО)

(доверенность)

Дата « ____ » _____ 2025 г.

(подпись)

Заявка принята за № _____

Дата регистрации « ____ » _____ 2025 года

Время регистрации _____ часов _____ минут

ФИО и подпись лица, принявшего заявку _____

